

Согласован: ПАО «ТГК-1»

Утверждаю: ООО «Доверие»



Романовская О.А./

2026 г

## План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 годов

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                                                                                                                                    | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                                                                                                                             |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | Луначарского д. 42                                                                                                                                          |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Петрозаводский городской округ                                                                                                                              |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой дом                                                                                                                                                   |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ПАО «ТГК-1»                                                                                                                                                 |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1949                                                                                                                                                        |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2022 г (ремонт внутридомовых систем газоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения, ремонт кровли, ремонт и утепление фасада). |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 4                                                                                                                                                           |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                                                                                                                                      |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Техническое подполье (4 под)                                                                                                                                |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | да                                                                                                                                                          |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                                                                                                                             |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 31                                                                                                                                                          |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 4                                                                                                                                                           |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 2734,8                                                                                                                                                      |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 2339,3                                                                                                                                                      |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 395                                                                                                                                                         |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                                                                                                                             |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | 1<br>(наличие, количество)                                                                                                                                  |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | 1<br>(наличие, количество)                                                                                                                                  |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая<br>(открытая/закрытая)                                                                                                                             |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | независимая<br>(зависимая/независимая)                                                                                                                      |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | однотрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)                                                                                                                    |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет<br>(есть/нет)                                                                                                                                           |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет                                                                                                                                                         |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                                             |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | 1<br>(наличие, количество)                                                                                                                                  |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | ВСКМ90-25                                                                                                                                                   |            |
| 3.11                                                | Материал трубопроводов                                     | полипропилен<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                                      |            |
| 3.12                                                | Электрический ввод                                         | 1                                                                                                                                                           |            |
| 3.13                                                | Наличие прибора учета электроэнергии                       | нет                                                                                                                                                         |            |
| 3.14                                                | Ввод газоснабжения                                         | 1<br>(наличие, количество)                                                                                                                                  |            |
| 3.15                                                | Система АППЗ и дымоудаления                                | нет                                                                                                                                                         |            |
| 3.16                                                | Система приточно-вытяжной вентиляции                       | да                                                                                                                                                          |            |
| 3.17                                                | Лифты, подъемники                                          | нет                                                                                                                                                         |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>            |                                                            |                                                                                                                                                             |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                        | Примечание                               |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 4.1                                                                | теплоснабжение                                                                                                                                                                       | _____ централизованная _____<br>_____ централизованная/нецентрализованная _____ |                                          |
| 4.2                                                                | водоснабжение                                                                                                                                                                        | _____ централизованная _____<br>_____ централизованная/нецентрализованная _____ |                                          |
| 4.3                                                                | водоотведение                                                                                                                                                                        | _____ централизованная _____<br>_____ централизованная/нецентрализованная _____ |                                          |
| 4.4                                                                | электроснабжение                                                                                                                                                                     | _____ централизованная _____<br>_____ централизованная/нецентрализованная _____ |                                          |
| 4.5                                                                | газоснабжение                                                                                                                                                                        | _____ централизованная _____<br>_____ централизованная/нецентрализованная _____ |                                          |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                 |                                          |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                          |                                                                                 |                                          |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | 02.10.2023 г                                                                    |                                          |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | 30.09.2024 г                                                                    |                                          |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | 18.09.2025 г                                                                    |                                          |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                                      |                                                                                 |                                          |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | 20.05.2024 г                                                                    |                                          |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | 22.05.2025 г.                                                                   |                                          |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       |                                                                                 |                                          |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b>                   |                                                                                                                                                                                      |                                                                                 |                                          |
| 6.1                                                                | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с июня 2026 г.<br>по август 2026 г.                         |                                          |
| 6.2                                                                | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с июня 2026г.<br>по август 2026г.                           |                                          |
| 6.3                                                                | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с апреля 2026 г.<br>по июль 2026 г.                         | Приказ № 16 от 13.04.2026 г              |
| 6.4                                                                | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с мая 2026 г.<br>по август 2026 г.                          |                                          |
| 6.5                                                                | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                         | Не требуется                             |
| 6.6                                                                | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                         | Не требуется                             |
| 6.7                                                                | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                         | Нет прибора учета                        |
| 6.8                                                                | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с мая 2026 г.<br>по август 2026 г.                          |                                          |
| 6.9                                                                | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                         | Не проводится                            |
| 6.10                                                               | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                         | Инструкции в наличии                     |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                       |                                                                                                                                                                                      |                                                                                 |                                          |
| 7.1                                                                | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с мая 2026 г.<br>по август 2026 г.                          | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2                                                                | Испытания оборудования тепловых                                                                                                                                                      | Срок выполнения:                                                                | п.11.1 ПТЭТЭ                             |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                                                    | Примечание                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                                       | пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                                                                                                                | с мая 2026 г.<br>по август 2026 г.                          | (Приказ №115 от 24.03.2003)                               |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с мая 2026 г.<br>по август 2026 г.      | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)                  |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с ____ 20 ____ г.<br>по ____ 20 ____ г. | Не требуется, отсутствует горячее водоснабжение           |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                    | Срок выполнения:<br>с ____ 20 ____ г.<br>по ____ 20 ____ г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)                  |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с ____ 20 ____ г.<br>по ____ 20 ____ г. | По мере необходимости                                     |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с ____ 20 ____ г.<br>по ____ 20 ____ г. | Не требуется                                              |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с ____ 20 ____ г.<br>по ____ 20 ____ г. | Не требуется                                              |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2026 г.<br>по август 2026 г.      |                                                           |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с ____ 20 ____ г.<br>по ____ 20 ____ г. | Выполняет специализированная организация (ООО «Карелгаз») |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                         |                                                             |                                                           |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с ____ 20 ____ г.<br>по ____ 20 ____ г. | Отсутствуют                                               |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с ____ 20 ____ г.<br>по ____ 20 ____ г. | Не требуется                                              |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с мая 2026 г.<br>по август 2026 г.      | Выполнен капитальный ремонт                               |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с ____ 20 ____ г.<br>по ____ 20 ____ г. | Выполнен капитальный ремонт                               |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                 | Срок выполнения:<br>с мая 2026 г.<br>по август 2026 г.      | Выполнен капитальный ремонт                               |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с ____ 20 ____ г.<br>по ____ 20 ____ г. | Выполнен капитальный ремонт                               |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с ____ 20 ____ г.<br>по ____ 20 ____ г. | Выполнен капитальный ремонт                               |

Ответственный руководитель ООО «Доверие»

\_\_\_\_\_  
директор Романовская О.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати



«30» 09 2026 года